

КОШТОРИСНІ НОРМИ УКРАЇНИ

НАСТАНОВА **з визначення вартості проектних, науково- проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво**

I. Загальні положення

1.1. Ця Настанова визначає основні правила застосування кошторисних норм та нормативів з ціноутворення у будівництві для визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт, а також експертизи проектної документації на будівництво (далі – проектування та експертизи).

Ця Настанова застосовується при визначенні вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво на етапах визначення кошторисної вартості зазначених робіт, ціни пропозиції учасника процедури закупівлі, договірної ціни та при проведенні взаєморозрахунків за обсяги виконаних робіт.

Ця Настанова є обов'язковою для будівництва, що здійснюється із залученням бюджетних коштів, коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, кредитів, наданих під державні гарантії. Застосування цієї Настанови при будівництві об'єктів із залученням інших джерел фінансування обумовлюється договором.

1.2. У цій Настанові терміни вживаються у такому значенні:

вишукувальні роботи – роботи, що забезпечують вивчення природних і техногенних умов територій (ділянок), а також інші роботи, у тому числі для інженерної підготовки територій, прогнозів взаємодії проєктованих будівель і споруд з геологічним середовищем та існуючою забудовою, захисту територій і об'єктів від небезпечних процесів відповідно до ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва» (далі – ДБН А.2.1-1-2008);

експертиза проектної документації – робота, пов'язана з визначенням відповідності проектних рішень вихідним даним на проектування, нормативно-правовим актам, будівельним нормам, стандартам і правилам. Експертиза є завершальним етапом розроблення проектної документації;

науково-проектні роботи – роботи, пов'язані зі створенням проектної документації для реставраційно-відновлювальних робіт на основі натурних та архівних дослідних робіт відповідно до ДБН А.2.2-14:2016 «Склад та зміст науково-проектної документації на реставрацію пам'яток архітектури та містобудування» (далі – ДБН А.2.2-14:2016);

проектні роботи – роботи, пов'язані зі створенням проектної документації, що складається з затверджених текстових та графічних матеріалів, якими визначаються містобудівні, об'ємно-планувальні, архітектурні, конструктивні, технічні, технологічні рішення, а також з кошторисів об'єктів будівництва;

проектно-конструкторська документація – сукупність конструкторських документів, виконаних на різних стадіях проектування згідно з технічним завданням на розроблення робочої конструкторської документації.

Інші терміни, що використовуються у цьому Порядку, вживаються у значеннях, наведених у Законах України «Про архітектурну діяльність» та «Про регулювання містобудівної діяльності», у Порядку затвердження проєктів будівництва і проведення їх експертизи, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 11 травня 2011 року № 560, Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженому наказом Мінрегіону від 16 травня 2011 року № 45, зареєстрованому Міністерстві юстиції України 1 червня 2011 року за № 651/19389, та у державних будівельних нормах ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво» (далі – ДБН А.2.2-3:2014), ДБН А.2.2-14:2016, ДБН А.2.1-1-2008.

1.3. Кошторисної вартість проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт визначається:

- 1) із застосування відсоткових показників вартості проектних робіт до вартості будівельних робіт, а для об'єктів виробничого призначення, окремих об'єктів невиробничого призначення та об'єктів телекомунікацій з урахуванням вартості устаткування;
- 2) на підставі збірників цін на проектні, науково-проектні, вишукувальні роботи;
- 3) за калькуляційним методом.

1.4. Вартість проектних робіт для об'єктів будівництва, які мають галузеві особливості та до яких висуваються додаткові вимоги, може визначатися за відповідними кошторисними нормами.

1.5. Витрати організацій, пов'язані із здійснення ними функцій генерального проектувальника, у випадках залучення за згодою замовника спеціалізованих організацій, які мають досвід проектування та сертифікованих відповідальних виконавців, визначаються у розмірі 2 % від вартості розроблення проектної документації субпідрядними організаціями, і сплачується замовником додатково.

1.6. При застосуванні проекту повторного використання, в залежності від обсягу перепроєктування, вартість проектних робіт обчислюється від вартості проектування такого об'єкта в одну стадію «Робочий проект» у таких розмірах:

- 1) до 15% – для окремого будинку, будівлі, споруди без перепроєктування наземної частини. Від 15% до 25 % – в особливих обґрунтованих випадках (складні гідрогеологічні умови, рельєфність території тощо);
- 2) до 50 % – при перепроєктуванні наземної частини будинку, будівлі, споруди, але при збереженні основних архітектурно-планувальних і конструктивних рішень.

1.7. Вартість проектних робіт на повну реконструкцію об'єктів будівництва розраховується шляхом збільшення вартості проектування, за погодженням із замовником, до 20 % по відношенню до вартості проектування аналогічного об'єкта нового будівництва.

1.8. При визначенні вартості проектних робіт на реконструкцію або капітальний ремонт тільки частини будинку, будівлі, споруди застосовується знижувальний коефіцієнт менший за одиницю, що враховує обсяг проектних робіт в порівнянні з новим будівництвом, який встановлюється проектувальником за погодженням із замовником.

1.9. Вартість проектних робіт та експертизи, визначена за показниками цієї Настанови враховує всі витрати, крім витрат на відрядження виробничого персоналу та податку на додану вартість.

1.10. Розбіжності, що виникають між замовником і проектувальником на будь якому етапі формування договірної ціни і проведення взаєморозрахунків за обсяги виконаних робіт, розглядаються розпорядниками коштів, а у разі необхідності – Мінрегіоном. Остаточне рішення приймається у встановленому законодавством порядку.

II. Визначення кошторисної вартості проектних робіт шляхом застосування відсоткових показників вартості проектних робіт

2.1. Кошторисна вартість проектних робіт для будівництва об'єктів визначається шляхом застосування відсоткових показників вартості проектних робіт до розрахункової бази.

2.2. По об'єктах невиробничого призначення та лінійних об'єктах інженерно-транспортної інфраструктури розрахунковою базою, до якої застосовуються відсоткові показники вартості проектних робіт, є вартість будівельних робіт за підсумком глав 1 — 9 зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва (або зведених кошторисних розрахунків вартості будівництва під час проектування за чергами), приведена у поточний рівень цін.

2.3. Вартість будівельних робіт визначається на підставі вартісних показників об'єктів-аналогів або укрупнених показників вартості будівництва на одиницю виміру потужності (1 м² загальної площі, 1 м³ об'єму будівлі, одне відвідування тощо).

2.4. Вартість будівельних робіт при використанні укрупнених показників вартості будівництва об'єктів невиробничого призначення на одиницю виміру потужності (1 м² загальної площі, 1 м³ об'єму будівлі, одне відвідування тощо), визначають шляхом застосування до розрахованої вартості об'єкта будівництва коефіцієнта 0,91.

2.5. По об'єктах виробничого призначення, окремих об'єктах громадського призначення та об'єктах телекомунікації (в яких відсоток вартості устаткування у вартості будівництва перевищує 30 %) розрахунковою базою, до якої застосовуються відсоткові показники вартості проектних робіт, є сума, яка складається з вартості будівельних робіт за підсумком глав 1 — 9, графа 4 зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва, визначеної відповідно до пункту 2.2, та частки вартості устаткування, визначеної за відсотковим показником, наведеним у колонці 2 таблиці 1 цієї Настанови.

Базою для обчислення частки вартості устаткування слугує вартість устаткування за підсумком глав 1 — 9, графа 5 зведеного кошторисного розрахунку, приведена у поточний рівень цін.

Таблиця 1 — Показник вартості устаткування у відсотках, що враховується при обчисленні розрахункової бази по об'єктах виробничого призначення, окремих об'єктах громадського призначення та об'єктах телекомунікації

Відсоток вартості устаткування у вартості будівництва за підсумком глав 1 — 9, графа 7 зведеного кошторисного розрахунку, %	Частка вартості устаткування, що додається до вартості будівельних робіт, %
1	2
від 30 % до 40 %	35 %
40 % до 50 %	45 %
50 % до 60 %	50 %
60 % до 70 %	55 %
понад 70 %	60 %

2.6. Відсоткові показники вартості проектних робіт в залежності від розрахункової бази і класу наслідків (відповідальності) об'єкта будівництва наведені в додатку 1 цієї Настанови для:

- 1) об'єктів невиробничого призначення відповідно до таблиці 1;
- 2) об'єктів виробничого призначення відповідно до таблиці 2;
- 3) лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до таблиць 3.1— 3.5:
 - а) об'єктів мережі енергопостачання відповідно до таблиці 3.1;
 - б) об'єктів мережі водопостачання, водовідведення, тепло- та газопостачання тощо відповідно до таблиці 3.2;
 - в) автомобільних доріг загального користування відповідно до таблиці 3.3;
 - г) мостів, шляхопроводів, транспортних розв'язок, естакад тощо в складі автомобільних доріг загального користування відповідно до таблиці 3.4;
 - д) міських доріг, мостів, шляхопроводів, метрополітенів, транспортних розв'язок, естакад тощо відповідно до таблиці 3.5;
- 4) об'єктів телекомунікаційних мереж загального користування, спеціальних телекомунікаційних мереж, відомчих телекомунікаційних технологічних мереж, центрів оброблення даних, центрів управління телекомунікаційними мережами відповідно до таблиці 3.6.

Якщо об'єктом будівництва є комплекс (будова), до складу якого входять об'єкти з різними класами наслідків (відповідальності), а також комплекс (будова), до складу якого входять об'єкти з одним класом наслідків (відповідальності), що за сукупними показниками перевищують рівень, установлений для об'єктів з відповідним класом наслідків (відповідальності), вартість проектних робіт визначають на підставі показників, передбачених для відповідного класу наслідків, який відповідає сукупним показникам усіх об'єктів, що входять до складу комплексу (будови).

2.7. В разі проектування об'єкта будівництва — комплексу (будови), вибір таблиці, за показником якої визначається вартість проектних робіт, здійснюється виходячи з функціонального призначення об'єкта будівництва та найбільшої вартості будівництва однієї із складових будови (будинку, будівлі, споруди, лінійного об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури), врахованих у главі 2 зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва (або зведених кошторисних розрахунків вартості об'єкта будівництва під час проектування за чергами).

2.8. Відсоткові показники вартості проектних робіт, наведені в додатку 1 цієї Настанови, враховують рівень середньомісячної заробітної плати по об'єкту будівництва, визначений відповідно до «Порядку розрахунку розміру кошторисної заробітної плати, який враховується під час визначення вартості будівництва», затвердженому наказом Мінрегіону від 20 жовтня 2016 року № 281 та зареєстрованому в Міністерстві юстиції України 11 листопада 2016 року за № 1469/29599 (в редакції наказу Мінрегіону від 27 липня 2018 року № 196, зареєстрованому в Міністерстві юстиції України 16 серпня 2018 року за №

931/32383). При цьому рівень середньомісячної заробітної плати для працівників проектної організації прийнятий за 7 розрядом складності робіт у будівництві.

2.9. Для приведення відсоткових показників, що наведені в додатку 1 цієї Настанови, в поточний період, виконується розрахунок коефіцієнту збільшення вартості проектних робіт.

Розрахунок коефіцієнту виконують за формулою:

$$I_n = \frac{1 + (1 + B_{\text{відр}}) \times \Pi_{\text{зп}} \left(\frac{Z_{\text{вд}}}{Z_{\text{уп}}} - 1 \right)}{\Pi_{\text{б}} \times I_{\text{б}} + \Pi_{\text{у}} \times I_{\text{у}}} \quad (1)$$

де, $Z_{\text{вд}}$ – рівень середньомісячної заробітної плати, передбачений у вихідних даних замовника на розробку проектної документації для розряду складності робіт у будівництві 3,8;

$Z_{\text{уп}}$ – рівень середньомісячної заробітної плати для розряду складності робіт у будівництві 3,8 врахований при визначенні відсоткових показників (примітка 2 таблиці 1 додатку 1 цієї Настанови);

$\Pi_{\text{зп}}$ – питома вага заробітної плати в структурі проектної організації (за розрахунком проектної організації на дату прийняття цієї Настанови);

$B_{\text{відр}}$ – відрахування на загальнообов'язкове державне пенсійне та соціальне страхування (відповідно до «Інструкції про порядок нарахування і сплати єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування»);

$\Pi_{\text{б}}$, $\Pi_{\text{у}}$ – питома вага вартості будівельних робіт та вартості устаткування в розрахунковій базі (у випадку відсутності даних приймається за об'єктом-аналогом), визначена на дату прийняття цієї Настанови;

$I_{\text{б}}$, $I_{\text{у}}$ – індекси зміни вартості будівельних робіт та вартості устаткування визначені за період з дати затвердження прийняття цієї Настанови по дату визначення вартості будівництва (розрахункової бази), які приймаються на підставі офіційних даних Державної служби статистики України.

Якщо за результатами розрахунку значення коефіцієнта I_n становить менше за одиницю, він приймається рівним одиниці.

2.10. Під час розроблення проектної документації, яка передбачає поділ об'єкта будівництва за чергами та/або пусковими комплексами, вартість проектних робіт збільшується на 5 % за підсумком вартості проектних робіт відповідного об'єкту.

2.11. Вартість проектування позакласних мостів (аркових, вантових тощо) у разі відповідного обґрунтування може визначатися за окремими розрахунками проектувальника.

2.12. Вибір об'єкта-аналога здійснюється на підставі реалізованих проектів будівництва, проектна документація яких затверджена в установленому порядку.

2.13. З метою забезпечення максимальної відповідності показників об'єкта-аналога показникам об'єкта, що проектується, необхідне дотримання умов порівняльності. Об'єкт, що проектується, і об'єкт-аналог повинні бути приведені в порівняльний вид за основними показниками і вихідними даними:

- 1) за об'ємно-планувальними показниками;
- 2) за конструктивною схемою (системою);
- 3) за умовами здійснення будівництва (сейсмічні зони, підроблювальні території, просадні ґрунти, зони зсуву тощо);
- 4) за природно-кліматичними навантаженнями та впливами.

2.14. За відсутності відповідного об'єкта-аналога, що відповідає умовам здійснення будівництва (сейсмічні зони, підроблювальні території, просадні ґрунти, зони зсуву тощо), за відповідним обґрунтуванням обирається об'єкт-аналог, що реалізований в звичайних умовах. Вартість проектних робіт на будівництво об'єкта у складних інженерно-геологічних умовах з використанням показників об'єкта-аналога, реалізованого у звичайних умовах, визначається за цим методом із застосуванням до вартості окремих розділів проекту, до розробки яких діючими нормативними документами встановлені особливі вимоги, підвищувальних коефіцієнтів, наведених у додатку 2 цієї Настанови.

2.15. При проектуванні об'єктів, які відрізняються від об'єктів-аналогів технологічними рішеннями та устаткуванням, вартість проектних робіт може визначатися з використанням укрупнених показників вартості будівництва на одиницю виміру потужності (1 м² загальної площі, 1 м³ об'єму будівлі, одне відвідування тощо) як для об'єкта будівництва в цілому, так і окремих будівель за призначенням з додаванням до розрахункової бази вартості окремих складових, не врахованих зазначеними показниками.

2.16. За відсутності реалізованих проектів об'єктів-аналогів кошторисна вартість проектних робіт може обчислюватися з використанням вартісних показників об'єкта, який не реалізований, з подальшим її уточненням виходячи з вартості об'єкта будівництва, підтвердженої експертним звітом, що обумовлюється договором. У такому випадку договірна ціна встановлюється динамічною.

2.17. Розподіл вартості проектних робіт, що здійснюється по окремих стадіях проектування, у загальній вартості проектних робіт в залежності від кількості стадій проектування наведено в таблицях 2 та 3 цього розділу і може бути уточненою проектувальником разом із замовником.

2.18. Розподіл вартості проектних робіт між виконавцями окремих розділів проектної документації та видів робіт проводять на договірних засадах з урахуванням складності проектування цих розділів проектної документації.

Таблиця 2 — Питома вага вартості проектних робіт під час одно- та двостадійного проектування

Стадії проектування	Питома вага вартості проектних робіт у відсотках	
	під час двостадійного проектування	під час одностадійного проектування
1. ТЕР, ТЕО, ЕП	20 — 25	—
2. Робочий проект (РП)	80 — 75	100
Всього	100	100

Таблиця 3 — Питома вага вартості проектних робіт під час дво- та трьохстадійного проектування

Стадії проектування	Питома вага вартості проектних робіт у відсотках	
	під час трьохстадійного проектування	під час двостадійного проектування
1. ТЕР, ТЕО, ЕП	20 — 25	—
2. Проект (П)	30 — 35	40
3. Робоча документація (Р)	50 — 40	60
Всього	100	100

2.19. Кошторисна вартість проектних робіт за відсотковими показниками визначається за кошторисами, які складаються за формою, наведеною в додатку 4 цієї Настанови.

2.20. Вартість проектних робіт з капітального ремонту об'єктів з незначним класом наслідків (відповідальності) (СС1), для яких проектна документація відповідно до пункту 8.4 ДБН А.2.2-3:2014 складається лише з дефектного акту та кошторисної документації, визначається за калькуляційним методом, за кошторисом складеним за формою, наведеною в додатку 5 цієї Настанови.

2.21. Якщо вартість проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт складається за декількома кошторисами, складеними за формами, наведеними в додатках 4, 5 цієї Настанови, загальну кошторисну вартість визначають за зведеним кошторисом, складеним за формою, наведеною в додатку 3 цієї Настанови. Якщо вартість проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт визначається за одним кошторисом, складеним за формами наведеними в додатках 4, 5 цієї Настанови, зведений кошторис не складається. У цьому випадку роль зведеного кошторису на проектні, науково-проектні, вишукувальні роботи виконує відповідний кошторис, складений за формами, наведеними в додатках 4, 5 цієї Настанови.

2.22. За умови неможливості визначити кошторисну вартість проектних робіт за розділом II цієї Настанови, можуть застосовуватися положення розділів III, IV цієї Настанови.

III. Визначення кошторисної вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт із застосуванням збірників цін

3.1. За умови неможливості визначити вартість проектних робіт за розділом II цієї Настанови, кошторисну вартість проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт можливо визначити на підставі показників збірників цін на проектні, науково-проектні і вишукувальні роботи (далі — збірники цін), які мають довідковий характер і можуть використовуватися при визначенні вартості зазначених робіт у будівництві із застосуванням відповідних коефіцієнтів, що наведені у в таблицях 1, 2 додатку 7 та індексів, що наведені у таблиці 3 додатку 7 цієї Настанови.

В окремих випадках вартість проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт, не врахованих у збірниках цін, зазначених у таблиці 1 додатку 7, обчислюють з використанням відомчих збірників цін із застосуванням індексів, наведених у таблиці 4 додатку 7 цієї Настанови.

3.2. Вартість розроблення проектної документації на будівництво об'єктів у складних інженерно-геологічних умовах та за наявності особливих архітектурних та містобудівних вимог визначається за відповідними збірниками цін із застосуванням до вартості окремих розділів проекту, до розробки яких діючими нормативними документами встановлені особливі вимоги, додаткових підвищувальних коефіцієнтів, наведених у додатку 2 цієї Настанови.

Вартість розроблення ТЕО, ТЕР та ЕП визначається шляхом застосування коефіцієнтів до вартості розроблення стадії П за відповідними показниками збірника цін:

- 1) для техніко-економічних обґрунтувань — 0,6;
- 2) для техніко-економічних розрахунків — 0,45;
- 3) для ескізних проектів — 0,5.

Вартість розроблення окремих розділів проектної документації, видів проектних робіт визначається за показниками таблиць відносної вартості, наведеними у відповідних розділах Збірника цін, та може бути уточненою проектувальником в межах загальної вартості по кожній стадії проектування.

Кошторисна вартість проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт за збірниками цін визначається за кошторисами, які складаються за формою, наведеною в додатку 4 цієї Настанови.

3.3. Індеси визначення кошторисної вартості проектних, науково-проектних вишукувальних робіт, наведені у таблицях 3 та 4 додатку 7 цієї Настанови, у разі зміни рівня середньомісячної заробітної плати або інших складових вартості, можуть уточнюватися за розрахунком, погодженим із Замовником.

IV. Калькуляційний метод визначення кошторисної вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт

4.1. За умови неможливості визначити вартість проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт за розділами II та III цієї Настанови розрахунок кошторисної вартості зазначених робіт здійснюють за калькуляційним методом шляхом складання кошторису за формою, наведеною в додатку 5 цієї Настанови.

Вартість проектних, науково-проектних робіт, вишукувальних робіт за калькуляційним методом визначається за виробничою собівартістю як сума прямих та загальновиробничих витрат згідно з Методичними рекомендаціями про формування собівартості проектних робіт з урахуванням вимог положень (стандартів) бухгалтерського обліку. В кошторисній вартості цих робіт враховуються також кошторисний прибуток, адміністративні витрати та податки, збори, обов'язкові платежі встановлені чинним законодавством.

4.2. Рівень середньомісячної заробітної плати працівників проектних, науково-проектних, вишукувальних організацій обчислюють за 7 розрядом складності робіт у будівництві при встановленому замовником рівні середньомісячної заробітної плати по об'єкту будівництва для розрядуку 3,8.

4.3. Розрахунок вартості виконують на підставі структури витрат, що склалася у проектній (науково-проектній, вишукувальній) організації за відповідний період.

4.4. Кошторис складений за формою, наведеною в додатку 5 цієї Настанови, може складатися також виходячи з обґрунтованої трудомісткості робіт та відповідних показників кошторисної вартості проектних, науково-проектних робіт, вишукувальних робіт в розрахунку на 1 людино-день, наведених у таблиці 3 додатку 7 цієї Настанови.

4.5. Показники кошторисної вартості в розрахунку на 1 людину-день, наведені в таблиці 3 додатку 7 цієї Настанови, враховують всі витрати пов'язані з виконанням вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт, крім витрат на відрядження виробничого персоналу та податку на додану вартість.

4.6. Показники кошторисної вартості проектних, науково-проектних вишукувальних робіт, наведені у таблиці 3 додатку 7 цієї Настанови, у разі зміни рівня середньомісячної заробітної плати або інших складових вартості, можуть уточнюватися за розрахунком, погодженим із Замовником.

V. Визначення ціни пропозиції (договірної ціни) на виконання проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт

5.1. Цінову пропозицію учасника процедури публічної закупівлі на виконання проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт визначають виходячи з кошторисної вартості цих робіт, розрахунків складових структури витрат, поточних цін на трудові та матеріальні ресурси. При цьому заробітна плата обчислюється виходячи з величини, яку проектна (науково-проектна, вишукувальна) організація планує отримати при виконанні зазначених робіт на об'єкті будівництва. Рівень середньомісячної заробітної плати для працівників проектної (науково-проектної, вишукувальної) організації відповідає 7 розряду складності робіт у будівництві.

На стадії складання ціни пропозиції (договірної ціни) у разі обґрунтованої зміни рівня заробітної плати та інших складових вартості проектних робіт, відсоткові показники вартості проектних робіт, наведені у додатку 1 цієї Настанови, можуть уточнюватися за формулою (1) за обґрунтованими розрахунками, погодженими із замовником.

5.2. Розмір прибутку залежить від виду будівництва та його технічної та технологічної складності, стадійності проектування, класу наслідків (відповідальності), терміновості проектування, умов його фінансування тощо та погоджується із замовником.

При розрахунку вартості проектних, науково-проектних робіт, вишукувальних робіт по об'єктам будівництва, що здійснюється із залученням бюджетних коштів, коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, кредитів, наданих під державні гарантії, кошторисний прибуток складає до 10%.

5.3. У ціні своєї пропозиції проектна (науково-проектна, вишукувальна) організація може враховувати кошти на покриття ризиків, пов'язаних з виконанням робіт, розмір яких залежить від сукупності цілого ряду факторів (стадія проектування; вид будівництва; технічна та технологічна складність об'єкта будівництва, клас наслідків (відповідальності), вид договірної ціни за умовами процедури закупівлі тощо).

Зазначені кошти враховуються у розмірі, визначеному на підставі обґрунтованих розрахунків з урахуванням перелічених факторів.

На стадії проведення взаєморозрахунків незалежно від виду договірної ціни кошти на покриття ризиків розраховуються проектною (науково-проектною, вишукувальною) організацією в межах розміру коштів, що передбачено в договірній ціні.

5.4. Ціна пропозиції переможця процедури закупівлі, є договірною ціною.

5.4.1. Договірна ціна може встановлюватися:

- 1) твердою — визначена на основі твердого кошторису;
- 2) приблизною (динамічною) — визначена на основі приблизного кошторису.

5.5. У складі ціни пропозиції можуть включатися кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, призначені на відшкодування збільшення

вартості трудових та матеріальних ресурсів, спричинене інфляцією, яка може відбутися під час виконання проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт.

5.6. Договірна ціна, обчислена на підставі кошторисної вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт, уточнюється відповідно до умов договору, виходячи зі збільшення (зменшення) витрат, пов'язаних зі зміною вартості складових таких робіт, у тому числі у зв'язку зі зміною законодавства.

5.7. У складі ціни пропозиції можуть враховуватися кошти на відшкодування витрат, пов'язаних з виконанням додаткових робіт (збір вихідних даних, підготовка передпроектних матеріалів, проведення аудиту безпеки доріг, виконання функцій замовника експертизи проектної документації тощо). Вартість цих робіт визначається за чинними нормативними документами, а у разі їх відсутності — за калькуляційним методом. Під час складання договірної ціни на проектні роботи вартість цих додаткових робіт зазначається окремими рядками. Форма договірної ціни наведена у додатку 8 цієї Настанови.

VI. Визначення вартості проектних, науково-проектних та вишукувальних робіт на етапі взаєморозрахунків за обсяги виконаних робіт

6.1. При взаєморозрахунках за виконані проектні, науково-проектні, вишукувальні роботи вартість визначається за порядком, передбаченим у договірній ціні.

Уточнення вартості виконаних робіт здійснюється відповідно умов договору підряду.

6.2. Взаєморозрахунки за обсяги виконаних робіт провадяться на підставі акту здачі-приймання виконаних проектних, науково-проектних, вишукувальних та додаткових робіт, форма якого наведена у додатку 9 цієї Настанови.

VII. Визначення вартості експертизи проектної документації на будівництво

7.1. Вартість експертизи проектної документації на будівництво визначають з використанням рекомендованих показників, наведених у додатку 6 цієї Настанови, в залежності від кошторисної вартості будівництва, напрямів, визначених статтею 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», за якими здійснюють експертизу, стадії проектування та класу наслідків (відповідальності) об'єкта з урахуванням положень, викладених в останньому абзаці пункту 2.6 розділу II цієї Настанови.

7.2. Базою обчислення вартості експертизи (розрахунковою базою) є сума, яка складається з вартості будівельних робіт за підсумком глав 1 — 9, графа 4 зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва та частки вартості устаткування, визначеної за відсотковим показником, наведеним у колонці 2 таблиці 1 пункту 2.5 розділу II цієї Настанови.

Базою для обчислення вартості устаткування слугує вартість устаткування за підсумком глав 1 — 9, графа 5 зведеного кошторисного розрахунку.

Вартість експертизи обчислюється з урахуванням положень пункту 2.10 розділу II цієї Настанови.

7.3. Залежно від напрямів, по яких здійснюється експертиза проектної документації на будівництво, застосовують рекомендовані показники вартості експертизи, наведені у додатку 6 цієї Настанови:

1) експертиза за всіма напрямками (з питань міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва, його експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, санітарного та епідеміологічного благополуччя населення, екології, охорони праці, енергозбереження, пожежної, техногенної, ядерної та радіаційної безпеки, правильності визначення кошторисної вартості будівництва) — колонка 3 таблиці;

2) експертиза з питань міцності, надійності, довговічності об'єктів будівництва — колонка 4 таблиці;

3) експертиза кошторисної частини проектної документації на будівництво — колонка 5 таблиці.

7.4. Показники, наведені у додатку 6 цієї Настанови, встановлено для стадії «Проект» (далі — П).

Для визначення вартості експертизи проектної документації на стадіях проектування ТЕО, ТЕР, ЕП до показників, наведених у додатку 6 цього Порядку, застосовують коефіцієнт 0,6, а на стадії «Робочий проект» (далі — РП) — 1,1.

7.5. У разі реалізації проектів будівництва за рахунок недержавних коштів (без залученням бюджетних коштів, коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, кредитів, наданих під державні гарантії), вартість експертизи проектної документації на будівництво визначають з урахуванням положень пункту 2.14 розділу II цього Порядку:

1) для об'єктів невиробничого призначення — виходячи з показників опосередкованої вартості реалізованих проектів будівництва, а у разі їх відсутності — за вартісними показниками об'єктів-аналогів, наявних у базі даних експертної організації;

2) для об'єктів виробничого призначення — виходячи з вартісних показників об'єктів-аналогів, в тому числі наявних у базі даних експертної організації.

7.6. Для приведення відсоткових показників, що наведені в додатку 6 цього Порядку, в поточний період, виконується розрахунок коефіцієнту збільшення вартості експертизи відповідно до положень пункту 2.9 розділу II цього Порядку.

7.7. Вартість повторної експертизи доопрацьованого проекту, що виконується після отримання негативного звіту за результатами проведеної експертизи, визначається із застосуванням коефіцієнту від 0,1 до 0,7, який встановлюють виходячи з питомої ваги кошторисної вартості робіт зі зміни проектних рішень.

**В.о. начальника Управління
ціноутворення, економіки та
договірних відносин у будівництві**

Наталія ЮЩЕНКО

ВІДСОТКОВІ
показники вартості проектних робіт

Таблиця 1 — Відсоткові показники вартості проектних робіт для об'єктів невикробничого призначення

Ч.ч.	Розрахункова база, тис. грн	Класи наслідків (відповідальності)		
		Незначні наслідки (CC1)	Середні наслідки (CC2)	Значні наслідки (CC3)
1	До 500	7,96	10,19	11,45
2	500 – 1000	7,96 – 6,94	10,19 – 8,90	11,45 – 10,07
3	1000 – 2000	6,94 – 5,89	8,90 – 7,70	10,07 – 9,05
4	2000 – 5000	5,89 – 5,10	7,70 – 6,77	9,05 – 7,84
5	5000 – 15000	5,10 – 4,41	6,77 – 5,95	7,84 – 6,92
6	15000 – 25000	4,41 – 3,84	5,95 – 5,05	6,92 – 5,93
7	25000 – 50000	3,84	5,05 – 3,99	5,93 – 4,67
8	50000 – 100000	–	3,99 – 3,16	4,67 – 3,80
9	Понад 100000	–	3,16	3,80
Примітка 1. Проміжні значення відсоткових показників визначають методом інтерполяції із заокругленням до трьох знаків. Примітка 2. Відсоткові показники вартості проектних робіт враховують рівень середньомісячної заробітної плати для розряду складності робіт у будівництві 3,8, що склалася у будівництві за звітний 2020 рік за даними Державної служби статистики України, збільшений на прогнозний індекс споживчих цін на поточний рік.				

Таблиця 2 — Відсоткові показники вартості проектних робіт для об'єктів виробничого призначення

Ч.ч.	Розрахункова база, тис. грн	Класи наслідків (відповідальності)		
		Незначні наслідки (CC1)	Середні наслідки (CC2)	Значні наслідки (CC3)
1	До 5000	5,23	7,46	8,86
2	5000 – 25000	5,23 – 4,40	7,46 – 6,28	8,86 – 7,55
3	25000 – 50000	4,40 – 3,53	6,28 – 5,15	7,55 – 6,18
4	50000 – 100000	3,53	5,15 – 4,12	6,18 – 4,94
5	100000 – 200000	–	4,12 – 3,17	4,94 – 3,80
6	200000 – 300000	–	3,17 – 2,44	3,80 – 2,92
7	300000 – 400000	–	2,44 – 1,77	2,92 – 2,12
8	400000 – 500000	–	1,77 – 1,39	2,21 – 1,66
9	500000 – 1000000	–	1,39 – 1,20	1,66 – 1,43
10	1000000 – 1500000	–	1,20 – 1,07	1,43 – 1,28
11	1500000 – 2000000	–	1,07 – 1,01	1,28 – 1,22
12	Понад 2000000	–	1,01	1,22
Примітка 1. Проміжні значення відсоткових показників визначають методом інтерполяції із заокругленням до трьох знаків. Примітка 2. Відсоткові показники вартості проектних робіт враховують рівень середньомісячної заробітної плати для розряду складності робіт у будівництві 3,8, що склалася у будівництві за звітний 2020 рік за даними Державної служби статистики України, збільшений на прогнозний індекс споживчих цін на поточний рік.				

Таблиця 3.1 — Відсоткові показники вартості проектних робіт для об'єктів мережі енергопостачання

Ч.ч.	Розрахункова база, тис. грн	Класи наслідків (відповідальності)		
		Незначні наслідки (CC1)	Середні наслідки (CC2)	Значні наслідки (CC3)
1	До 25000	5,45	6,54	7,86
2	25000 – 50000	5,45 – 3,85	6,54 – 4,62	7,86 – 5,54
3	50000 – 100000	3,85	4,62 – 3,24	5,54 – 3,89
4	100000 – 200000	–	3,24 – 1,78	3,89 – 2,14
5	200000 – 300000	–	1,78 – 1,25	2,14 – 1,50
6	300000 – 400000	–	1,25 – 1,04	1,50 – 1,23
7	400000 – 500000	–	1,04 – 0,92	1,23 – 1,10
8	500000 – 1000000	–	0,92 – 0,74	1,10 – 0,87
9	1000000 – 1500000	–	0,74 – 0,53	0,87 – 0,62
10	1500000 – 2000000	–	0,53 – 0,38	0,62 – 0,45
11	Понад 2000000	–	0,38	0,45
Примітка 1. Проміжні значення відсоткових показників визначають методом інтерполяції із заокругленням до трьох знаків.				
Примітка 2. Відсоткові показники вартості проектних робіт враховують рівень середньомісячної заробітної плати для розряду складності робіт у будівництві 3,8, що склалася у будівництві за звітний 2020 рік за даними Державної служби статистики України, збільшений на прогнозний індекс споживчих цін на поточний рік.				

Таблиця 3.2 — Відсоткові показники вартості проектних робіт для об'єктів мережі водопостачання, водовідведення, тепло - та газопостачання тощо

Ч. ч.	Розрахункова база, тис. грн	Класи наслідків (відповідальності)		
		Незначні наслідки (CC1)	Середні наслідки (CC2)	Значні наслідки(CC3)
1	До 1000	5,71	6,86	7,95
2	1000 – 2000	5,71 – 5,18	6,86 – 6,22	7,95 – 7,22
3	2000 – 5000	5,18 – 4,70	6,22 – 5,64	7,22 – 6,54
4	5000 – 10000	4,70 – 4,35	5,64 – 5,23	6,54 – 6,07
5	10000 – 25000	4,35 – 3,75	5,23 – 4,50	6,07 – 5,22
6	25000 – 50000	3,75 – 3,32	4,50 – 3,99	5,22 – 4,63
7	50000 – 100000	3,32	3,99 – 3,48	4,63 – 4,04
8	100000 – 200000	–	3,48 – 2,86	4,04 – 3,31
9	200000 – 300000	–	2,86 – 2,29	3,31 – 2,65
10	300000 – 400000	–	2,29 – 1,81	2,65 – 2,10
11	400000 – 500000	–	1,81 – 1,51	2,10 – 1,74
12	500000 – 1000000	–	1,51 – 1,32	1,74 – 1,51
13	1000000 – 1500000	–	1,32 – 1,13	1,51 – 1,28
14	1500000 – 2000000	–	1,13 – 1,02	1,28 – 1,17
15	Понад 2000000	–	1,02	1,17
Примітка 1. Проміжні значення відсоткових показників визначають методом інтерполяції із заокругленням до трьох знаків.				
Примітка 2. Відсоткові показники вартості проектних робіт враховують рівень середньомісячної заробітної плати для розряду складності робіт у будівництві 3,8, що склалася у будівництві за звітний 2020 рік за даними Державної служби статистики України, збільшений на прогнозний індекс споживчих цін на поточний рік.				

Таблиця 3.3 — Відсоткові показники вартості проектних робіт для автомобільних доріг загального користування

Ч.ч.	Розрахункова база, тис. грн	Класи наслідків (відповідальності)	
		Середні наслідки (СС2)	Значні наслідки (СС3)
1	До 5000	2,41	2,89
2	5000 – 10000	2,41 – 2,13	2,89 – 2,57
3	10000 – 50000	2,13 – 1,99	2,57 – 2,38
4	50000 – 100000	1,99 – 1,88	2,38 – 2,25
5	100000 – 200000	1,88 – 1,71	2,25 – 2,05
6	200000 – 300000	1,71 – 1,52	2,05 – 1,83
7	300000 – 400000	1,52 – 1,38	1,83 – 1,66
8	400000 – 500000	1,38 – 1,17	1,66 – 1,40
9	500000 – 1000000	1,17 – 0,99	1,40 – 1,19
10	1000000 – 1500000	0,99 – 0,81	1,19 – 0,97
11	1500000 – 2000000	0,81 – 0,57	0,97 – 0,68
12	Понад 2000000	0,57	0,68
Примітка 1. Проміжні значення відсоткових показників визначають методом інтерполяції із заокругленням до трьох знаків. Примітка 2. Відсоткові показники вартості проектних робіт враховують рівень середньомісячної заробітної плати для розряду складності робіт у будівництві 3,8, що склалася у будівництві за звітний 2020 рік за даними Державної служби статистики України, збільшений на прогнозний індекс споживчих цін на поточний рік.			

Таблиця 3.4 — Відсоткові показники вартості проектних робіт для мостів, шляхопроводів, транспортних розв'язок, естакад тощо в складі автомобільних доріг загального користування

Ч.ч.	Розрахункова база, тис. грн	Класи наслідків (відповідальності)	
		Середні наслідки (СС2)	Значні наслідки (СС3)
1	До 10000	4,81	5,49
2	10000 – 25000	4,81 – 3,55	5,49 – 4,05
3	25000 – 50000	3,55 – 2,97	4,05 – 3,40
4	50000 – 100000	2,97 – 2,52	3,40 – 2,79
5	100000 – 200000	2,52 – 2,00	2,79 – 2,27
6	200000 – 300000	2,00 – 1,75	2,27 – 2,01
7	300000 – 400000	1,75 – 1,51	2,01 – 1,81
8	400000 – 500000	1,51 – 1,44	1,81 – 1,66
9	500000 – 1000000	1,44 – 1,27	1,66 – 1,45
10	1000000 – 1500000	1,27 – 1,04	1,45 – 1,25
11	1500000 – 2000000	1,04 – 0,85	1,25 – 1,02
12	Понад 2000000	0,85	1,02
Примітка 1. Проміжні значення відсоткових показників визначають методом інтерполяції із заокругленням до трьох знаків. Примітка 2. Відсоткові показники вартості проектних робіт враховують рівень середньомісячної заробітної плати для розряду складності робіт у будівництві 3,8, що склалася у будівництві за звітний 2020 рік за даними Державної служби статистики України, збільшений на прогнозний індекс споживчих цін на поточний рік.			

Таблиця 3.5 — Відсоткові показники вартості проектних робіт для міських доріг, мостів, шляхопроводів, метрополітенів, транспортних розв'язок, естакад, тощо

Ч.ч.	Розрахункова база, тис.грн	Класи наслідків (відповідальності)		
		Незначні наслідки (CC1)	Середні наслідки (CC2)	Значні наслідки (CC3)
1	До 10000	5,20	6,24	7,50
2	10000 – 25000	5,20 – 3,67	6,24 – 4,95	7,50 – 5,95
3	25000 – 50000	3,67 – 3,43	4,95 – 4,11	5,95 – 4,99
4	50000 – 100000	3,43	4,11 – 3,40	4,99 – 4,16
5	100000 – 200000	–	3,40 – 2,85	4,16 – 3,41
6	200000 – 300000	–	2,85 – 2,38	3,41 – 2,87
7	300000 – 400000	–	2,38 – 2,23	2,87 – 2,63
8	400000 – 500000	–	2,23 – 2,14	2,63 – 2,53
9	500000 – 1000000	–	2,14 – 2,05	2,53 – 2,34
10	1000000 – 1500000	–	2,05 – 1,90	2,34 – 2,17
11	1500000 – 2000000	–	1,90 – 1,85	2,17 – 2,10
12	Понад 2000000	–	1,85	2,10
Примітка 1. Проміжні значення відсоткових показників визначають методом інтерполяції із заокругленням до трьох знаків. Примітка 2. Відсоткові показники вартості проектних робіт враховують рівень середньомісячної заробітної плати для розряду складності робіт у будівництві 3,8, що склалася у будівництві за звітний 2020 рік за даними Державної служби статистики України, збільшений на прогнозний індекс споживчих цін на поточний рік.				

Таблиця 3.6 — Відсоткові показники вартості проектних робіт для об'єктів телекомунікаційних мереж загального користування, спеціальних телекомунікаційних мереж, відомчих телекомунікаційних технологічних мереж, центри оброблення даних, центри управління телекомунікаційними мережами

Ч.ч.	Розрахункова база, тис. грн	Класи наслідків (відповідальності)		
		Незначні наслідки (CC1)	Середні наслідки (CC2)	Значні наслідки (CC3)
1	До 1000	5,42	7,52	8,59
2	1000 – 2000	5,42 – 5,04	7,52 – 6,49	8,59 – 7,41
3	2000 – 10000	5,04 – 4,91	6,49 – 5,63	7,41 – 6,57
4	10000 – 25000	4,91 – 4,62	5,63 – 5,14	6,57 – 5,96
5	25000 – 50000	4,62	5,14 – 4,34	5,96 – 5,20
6	50000 – 100000	–	4,34 – 3,12	5,20 – 3,80
7	100000 – 200000	–	3,12 – 2,31	3,80 – 2,81
8	200000 – 300000	–	2,31 – 1,75	2,81 – 2,04
9	300000 – 400000	–	1,75 – 1,48	2,04 – 1,72
10	Понад 400000	–	1,48	1,72
Примітка 1. Проміжні значення відсоткових показників визначають методом інтерполяції із заокругленням до трьох знаків.				
Примітка 2. Відсоткові показники вартості проектних робіт враховують рівень середньомісячної заробітної плати для розряду складності робіт у будівництві 3,8, що склалася у будівництві за звітний 2020 рік за даними Державної служби статистики України, збільшений на прогнозний індекс споживчих цін на поточний рік.				

ПЕРЕЛІК факторів, що ускладнюють проектування

Ч.ч.	Найменування факторів	Підвищувальні коефіцієнти до вартості проектних робіт відповідних розділів	
		на стадії «Проект»	на стадії «Робоча документація» і «Робочий проект»
1	Водонасичені, біогенні, такі, що набухають, нерівномірно просадні, засолені, насипні, просадні ґрунти, підтоплювальні території	1,05	1,15
2	Підроблювані території з пологим заляганням пластів	1,10	1,2
3	Підроблювальні території з пластами крутого падіння (уступи)	1,15	1,30
4	Карстонебезпечні території	1,15	1,30
5	Сейсмічні впливи інтенсивністю, балів:		
	6	1,03	1,05
	7	1,05	1,20
	8	1,10	1,40
	9	1,15	1,50
6	Вібрації та шумові впливи	1,10	1,25
7	Зсувні та зсувонебезпечні ґрунти	1,10	1,25
8	Особливі архітектурні та містобудівні вимоги	1,15	1,30
9	Будівництво в існуючій забудові міста чи району	1,20	1,20
Примітка 1. Підвищувальні коефіцієнти застосовуються до вартості розділів проектної документації або її частин, розробка яких ускладнюється. Коефіцієнти, зазначені у п. п. 8 та 9, одночасно не застосовуються. У разі наявності двох чи більше факторів, що ускладнюють виконання проектних робіт, коефіцієнти застосовують за кожен фактор відповідно до такого правила: загальний підвищувальний коефіцієнт визначають методом підсумовування дробових частин і одиниці. Примітка 2. Зазначене в пункті 9 будівництво характеризується щільністю забудови, насиченістю місцевості підземними інженерними мережами тощо відповідно до ДБН В.1.2-12-2008 «Система надійності та безпеки в будівництві. Будівництво в умовах ущільненої забудови. Вимоги безпеки» розробленого Державним підприємством «Науково-дослідний інститут будівельного виробництва» та затвердженого наказом Мінрегіону від 27.08.2008 № 385. При визначенні вартості проектування за розділами III та IV цієї Настанови коефіцієнт пункту 9 не застосовується.			

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИС №
на проектні, науково-проектні, вишукувальні роботи

Форма № 1-П

(найменування об'єкта будівництва)

Найменування проектної (науково-проектної, вишукувальної) організації _____

Ч. ч.	Стадія проектування і перелік	Найменування об'єкта будівництва або виду робіт	№ № кошторисів, калькуляцій	Повна вартість робіт, тис. грн			
				вишукувальних	проектних (науково-проектних)	додаткових*	всього
1	2	3	4	5	6	7	8
1							
2							
3							
:							
п							
	Разом						
	ПДВ						
	Всього з урахуванням ПДВ						

Примітка: * Враховуються у разі, якщо ці роботи виконуються за дорученням замовника

Всього за зведеним кошторисом _____

(сума прописом)

Керівник-проектної (науково-проектної,
вишукувальної) організації _____

(підпис)

(ПІБ)

Головний архітектор проекту

(Головний інженер проекту) _____

(підпис)

(ПІБ)

Кошторис склав _____

(підпис)

(ПІБ)

М.П.

«__» _____ 20__р.

КОШТОРИС №
на проектні, науково-проектні, вишукувальні роботи

Форма № 2-П

(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування,

виду проектних, науково-проектних вишукувальних робіт

Найменування проектної (науково-проектної, вишукувальної) організації _____

Ч.ч.	Характеристика об'єкта будівництва або виду робіт	Назва документа обґрунтування та № № частин, глав, таблиць, пунктів	Розрахунок вартості	Вартість, грн.
1	2	3	4	5
1				
2				
3				
:				
п				
	Разом			

Всього за кошторисом _____

(сума прописом)

Головний архітектор проекту

(Головний інженер проекту) _____

(підпис)

(ПІБ)

Кошторис склав

(підпис)

(ПІБ)

М.П.

«__» _____ 20__р.

КОШТОРИС № _____
на виконання робіт

Форма № 3-П

(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду робіт)

Найменування проектної (науково-проектної, вишукувальної) організації _____

Ч.ч.	Перелік робіт, що виконуються	Найменування посад виконавців (виробничий персонал)	Кількість виконавців	Витрати труда, люд. місяців або люд. днів	Заробітна плата виконавців, грн.	
					за 1 місяць або 1 день	всього
1	2	3	4	5	6	7
1						
2						
3						
:						
п						
		Разом основна заробітна плата				
		Додаткова заробітна плата				

1. Основна та додаткова заробітна плата виробничого персоналу, грн _____
 2. Відрахування на загальнообов'язкове державне пенсійне та соціальне страхування, грн _____
 3. Матеріальні витрати, грн _____
 4. Інші прямі витрати (у тому числі, прямі витрати на зовнішній і внутрішній транспорт (для вишукувальних робіт) грн _____
 5. Відрядження виробничого персоналу, грн _____
 6. Витрати на роботи, що виконуються сторонніми організаціями, грн _____
 7. Загальновиробничі витрати, грн _____
 8. Всього собівартість (ряд.1 ч- ряд.7), грн _____
 9. Прибуток (за виключенням п. 5 та 6), грн _____
 10. Адміністративні витрати, грн _____
 11. Податки, збори, обов'язкові платежі (крім ПДВ), встановлені чинним законодавством і не враховані складовими у рядках 8 та 10, грн. _____
- Вартість роботи (ряд. 8÷ряд. 11) грн. _____
(сума прописом)

Головний архітектор проекту
(Головний інженер проекту)

(підпис)

(ПІБ)

Кошторис склав

(підпис)

(ПІБ)

М.П.

«__» _____ 20__р.

ВІДСОТКОВІ
показники вартості експертизи проектів будівництва

Ч.ч.	Розрахункова база, тис. грн.	Експертиза за всіма напрямками		Експертиза з питань міцності, надійності, довговічності	Експертиза кошторисної частини
		Класи наслідків (відповідальності)			
		Середні наслідки (CC2)	Значні наслідки (CC3)	Незначні наслідки (CC1)	Незначні наслідки (CC1)
1	2	3		4	5
1	до 1000	0,589	0,653	0,236	0,203
2	1000 – 2000	0,589 – 0,398	0,653 – 0,443	0,236 – 0,159	0,203 – 0,137
3	2000 – 5000	0,398 – 0,265	0,443 – 0,298	0,159 – 0,106	0,137 – 0,086
4	5000 – 15000	0,265 – 0,206	0,298 – 0,232	0,106 – 0,082	0,086 – 0,053
5	15000 – 25000	0,206 – 0,165	0,232 – 0,183	0,082 – 0,062	0,053 – 0,038
6	25000 – 50000	0,165 – 0,133	0,183 – 0,151	0,062	0,038
7	50000 – 100000	0,133 – 0,103	0,151 – 0,131	–	–
8	100000 – 200000	0,103 – 0,095	0,131 – 0,118	–	–
9	200000 – 300000	0,095 – 0,091	0,118 – 0,114	–	–
10	300000 – 400000	0,091 – 0,088	0,114 – 0,110	–	–
11	400000 – 500000	0,088 – 0,085	0,110 – 0,106	–	–
12	500000 – 1000000	0,085 – 0,082	0,106 – 0,100	–	–
13	1000000 – 1500000	0,082 – 0,073	0,100 – 0,081	–	–
14	1500000 – 2000000	0,073 – 0,061	0,081 – 0,065	–	–
15	Понад 2000000	0,061 але не більше як 1313 тис. грн	0,065 але не більше як 1313 тис. грн	–	–
Примітка 1. Проміжні значення відсоткових показників визначають методом інтерполяції із заокругленням до трьох знаків. Примітка 2. Мінімальна вартість експертизи проектів будівництва обчислюється виходячи з трудових витрат на проведення такої експертизи, що становлять 2 людино-дні та показника кошторисної вартості проектних робіт в розрахунку на 1 людино-день. Примітка 3. Відсоткові показники вартості експертизи проектів будівництва враховують рівень середньомісячної заробітної плати для розряду складності робіт у будівництві 3,8, що склалася у будівництві за звітний 2020 рік за даними Державної служби статистики України, збільшений на прогнозний індекс споживчих цін на поточний рік.					

Додаток 7
до Настанови (пункти 3.1, 3.3, 4.4, 4.5, 4.6)

Таблиця 1 — Збірники цін на проектні, науково-проектні, вишукувальні роботи

№№ Розділів Збірника	Найменування Збірників цін та розділів	Поправочний коефіцієнт
1	2	3
Вишукувальні роботи		
	Збірник цін на вишукувальні роботи для капітального будівництва (Москва, 1982 р.) та доповнення до нього (постанова Держбуду СРСР від 01.03.90 № 22)	1,21
Проектні роботи		
	Збірник цін на проектні роботи для будівництва (Москва, 1990 р.)	
1	Електроенергетика	1,07
2	Нафтова промисловість	1,01
3	Нафтопереробна та нафтохімічна промисловість	1,07
4	Газова промисловість	1,01
5	Вугільна промисловість	1,01
6	Чорна металургія	1,00
7	Кольорова металургія	1,01
8	Гірничорудна промисловість	1,07
9	Хімічна промисловість	1,07
10	Виробництво мінеральних добрив	1,01
11	Енергетичне машинобудування	1,01
12	Важке та транспортне машинобудування	1,01
13	Електротехнічна промисловість	1,01
14	Хімічне та нафтове машинобудування	1,01
15	Верстатобудівна та інструментальна промисловість	1,01
16	Промисловість по виробництву продукції загально-машинобудівного застосування	1,01
17	Приладобудування	1,01
18	Автомобільна та підшипникова промисловість	1,01
19	Тракторне та сільськогосподарське машинобудування	1,01

Продовження таблиці 1

1	2	3
20	Машинобудування для тваринництва	1,01
21	Будівельне, шляхове та комунальне машинобудування	1,01
23	Ремонтні підприємства	1,01
24	Заводи по ремонту рухомого складу, стрілкові та електротехнічні	1,01
25	Заводи будівельних конструкцій	1,01
26	Лісова, деревообробна та целюлозно-паперова промисловість	1,01
27	Промисловість будівельних матеріалів	1,19
28	Легка та текстильна промисловість	1,07
29	Рибна промисловість	1,07
30	Медична та мікробіологічна промисловість	1,01
31	Підприємства агропромислового комплексу	1,19
32	Мукомольно-круп'яна та комбікормова промисловість	1,07
33	Лісове господарство	1,07
34	Водогосподарське будівництво	1,07
35	Підприємства морського транспорту	1,07
36	Будинки та споруди повітряного транспорту	1,01
37	Зв'язок	1,19
38	Залізниці та автомобільні дороги. Мости, тунелі. Метрополітен. Промисловий транспорт	1,01
39	Житлові та цивільні будинки	1,19
40	Районне планування. Планування та забудова населених пунктів	1,01
41	Об'єкти улаштування геології	1,07
42	Підприємства торгівлі та громадського харчування	1,19
43	Підприємства матеріально-технічного постачання та збуту	1,07
44	Установи охорони здоров'я	1,07
45	Вищі учбові заклади	1,07
46	Театральні-видовищні підприємства	1,01
47	Об'єкти кінематографії	1,07
48	Поліграфічна промисловість	1,01
49	Водопостачання і каналізація	1,00
50	Підприємства транспорту, зберігання нафтопродуктів і автозаправні станції	1,07
51	Науково-дослідні установи	1,01
52	Фізкультурно-спортивні споруди	1,07
53	Торф'яна промисловість	1,07
54	Річковий транспорт	1,07
55	Підприємства автомобільного транспорту	1,01
56	Комунальне господарство	1,19
57	Підприємства побутового обслуговування	1,01
58	Місцева промисловість	1,07

Продовження таблиці 1

1	2	3
59	Захисні споруди цивільної оборони	1,07
60	Автоматичні установки пожежогасіння, пожежної та охоронної сигналізації	1,01
61	Газоочисні та пилоуловлювальні споруди	1,00
62	Промислові печі, сушила, димові та вентиляційні труби, конструкції теплової ізоляції та антикорозійного захисту	1,00
63	Заглиблені споруди та конструкції, будівельне водозниження і дренаж	1,01
64	Газообладнання та газопостачання промислових підприємств, будинків і споруд. Зовнішнє освітлення	1,00
65	Міські інженерні споруди та комунікації	1,19
	Збірник цін на проектні роботи для капітального ремонту будинків та споруд	1,19
Науково-проектні роботи		
	Тимчасовий збірник цін на науково-проектні роботи по нерухомих пам'ятках історії та культури Української РСР(ТЗЦНПР-91)	1,25
Проектно-конструкторська документація		
	Цінник на розробку проектними організаціями Держбуду СРСР конструкторської документації для виготовлення не стандартизованого устаткування	1,25
Примітка 1 Кошторисна вартість проектних робіт для будівництва, за винятком капітального ремонту, визначається у відповідності з «Загальними вказівками щодо застосування збірника цін на проектні роботи для будівництва» (2-е вид., Москва, 1990 р.), що не суперечать правилам, встановленим цією Настановою. Примітка 2 Кошторисна вартість вишукувальних робіт визначається з урахуванням Доповнення до Збірника цін на вишукувальні роботи. (Додаток до постанови № 22 Держбуду СРСР від 1 березня 1990 р.). Примітка 3 До цін таблиць Збірника цін на вишукувальні роботи застосовується поправочний коефіцієнт 1,21, крім таблиць цього Збірника, наведених у таблиці 2 додатку 7 цієї Настанови. До таблиць, що наведені у 2 додатку 7 цієї Настанови, застосовується коефіцієнт 1,5. Примітка 4 Приведення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт у поточний рівень цін здійснюють із застосуванням індексів, наведених у таблиці 3 цього додатку.		

Таблиця 2 — Перелік таблиць Збірника цін на вишукувальні роботи, до яких застосовують коефіцієнт 1,5

№ таблиць Збірника цін на вишукувальні роботи	
Польові роботи	Камеральні роботи
9; 12; 13; 19; 21; 26; 27; 37; 39-42; 47; 64;77;94;100-103; 105; 108; 109; 111; 114; 124- 130; 132; 133; 154-158; 161-164; 169; 182; 184; 186; 190; 192; 196-220; 222-249; 256; 282; 286; 314; 316; 341; 343; 355; 365; 403-406; 408-410; 416-420	39-41;51; 52;58; 61
Додаток 3 до Збірника цін на вишукувальні роботи	
12;17-21	

Таблиця 3 – Індеси визначення кошторисної вартості проектних, проектно-планувальних, науково-проектних, вишукувальних робіт та показники цієї вартості в розрахунку на 1 людину-день

Ч.ч.	Види робіт	Індеси визначення кошторисної вартості	Показники кошторисної вартості в розрахунку на 1 людину-день
1	2	3	4
1	Проектні (науково-проектні) роботи	39,14	1780
2	Проектно-планувальні роботи	43,36	1973
3	Вишукувальні роботи (крім інженерно - геодезичних):		
	– польові	39,76	2080
	– камеральні	39,14	1780
4	Інженерно-геодезичні роботи	39,66	2068
Примітка 1. Індеси визначення кошторисної вартості проектних, проектно-планувальних, науково-проектних, вишукувальних робіт та показники кошторисної вартості в розрахунку на один людину день враховують рівень середньомісячної заробітної плати для розряду складності робіт у будівництві 3,8, що склалася у будівництві за звітний 2020 рік за даними Державної служби статистики України, збільшений на прогнозний індекс споживчих цін на поточний рік.			

Таблиця 4 — Перелік відомчих збірників цін та індекси визначення кошторисної вартості на проектні, науково-проектні та вишукувальні роботи у будівництві

№ч.ч	Найменування збірника	Ким затверджено та дата затвердження	Індекс визначення кошторисної вартості
1	2	3	4
1	Цінник на розробку конструкторської документації нестандартизованого устаткування індивідуального виготовлення для чорної і кольорової металургії	Міністерство металургії СРСР наказ від 04.10.91 № 364	37,33
2	Цінник на виробництво польових і камеральних робіт із спостережень методом реєстрації природного імпульсного електромагнітного поля землі при вивченні небезпечних геологічних процесів	Держбуд України наказ від 09.03.2000 № 46	польові – 24,01 камеральні – 35,48
3	Цінник на виробництво польових і камеральних робіт із спостережень газо- еманаційним методом при вивченні небезпечних геологічних процесів	Держбуд України наказ від 09.03.2000 № 46	польові – 24,01 камеральні – 35,48
4	Збірник нормативів витрат праці і вартості розробки проектів виробництва монтажних і спеціальних будівельних робіт і іншої проектної документації	Мінмонтажспецбудом СРСР, 1990 р.	39,14
5	Відомчий збірник цін на розробку схем газопостачання	Держбудом РРФСР, 1990 р.	39,14
6	Положення про визначення вартості робіт і послуг, виконуваних при здійсненні функцій територіальних проектних організацій у промисловому будівництві на території України	Держбуд України наказ від 29.01.92 № 5	15,37
7	Прейскурант на розробку проектів виробництва робіт при спорудженні об'єктів ТЕС	Міністерство енергетики та електрифікації СРСР протокол від 21.03.88 № 107	39,14
8	Прейскурант на розробку проектів виробництва робіт при спорудженні об'єктів АЕС з реакторами ВВЕР-1000	Мінатоменерго СРСР та Міненерго СРСР протокол від 06.07.88 № 194	39,14
9	Прейскурант на розробку ПВР з монтажу теплоенергетичного обладнання ТЕС. Розділ 9	Міненерго СРСР наказ від 15.01.85 № 48	39,14

Продовження таблиці 4

1	2	3	4
10	Прейскурант на розробку робочих креслень пилогазоповітропроводів котлів ТЕС і котелень. Розділ 12	Міненерго СРСР наказ від 29.12.87 № 362а	39,14
11	Цінник на проектні роботи для будівництва. Розділ 13 а. Машинобудівна промисловість	Погоджено Держбудом СРСР, 1989 р.	39,14
12	Збірник цін на проектні роботи для будівництва підприємств, будинків і споруд міністерства радіо-промисловості СРСР. СЦ-29-89	Погоджено Держбудом СРСР, 1989 р.	39,14
13	Збірник цін на проектні роботи для будівництва. Галузевий розділ — авіаційна промисловість	Погоджено Держбудом СРСР, 1989 р.	39,14
14	Збірник цін на проектні та обстежувальні роботи для капітального ремонту штучних споруд	Міністерством шляхів сполучення СРСР, 1989 р	39,14
15	Збірник цін на проектні та вишукувальні роботи для капітального ремонту колії	Міністерство шляхів сполучення СРСР наказ від 03.11.87 № ЦПЗУР-20	проектні – 39,14 вишукувальні – 39,66 (інженерно-геодезичні)
16	Збірник цін та нормативів на проектні розробки проектів організації будівництва. СЦН ОТС-91	Держбуд УРСР наказ від 06.05.1991 № ЦЕЗУР-20	39,14
17	Цінник «На виробництво водоплазного обстеження гідротехнічних споруд і укладених трубопроводів»	Держбуд України наказ від 09.03.2000 № 46	польові – 24,01 камеральні – 35,48
18	Розділ 22 «Машинобудування для легкої і харчової промисловості і побутових приладів»	Держбудом СРСР, 1987 р.	39,14
19	Суднобудівна промисловість	Міністерство суднобудівної промисловості СРСР від 23.10.91 № РЮ-21/2526	39,14
Примітка 1. До цін Збірників, позначених*, застосовується поправочний коефіцієнт 1,19.			
Примітка 2. Індеси у колонці 4 враховують рівень середньомісячної заробітної плати для розряду складності робіт у будівництві 3,8, що склалася у будівництві за звітний 2020 рік за даними Державної служби статистики України, збільшений на прогнозний індекс споживчих цін на поточний рік.			

ФОРМА
договірної ціни

Найменування організації-замовника _____
Найменування проектної (науково-проектної, вишукувальної) організації _____

ДОГОВІРНА ЦІНА
на виконання проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт

(найменування об'єкта будівництва, черга будівництва)

що здійснюється в 20____ році
Вид договірної ціни _____
Визначена згідно із _____
Складена «____» _____ 20__р.

Черговий номер	Стадія проектування і перелік виконуваних робіт	№№ кошторисів,	Повна вартість робіт, тис.грн			
			вишукувальних	проектних (науково-проектних)	додаткових*	всього
1	2	3	4	5	6	7
1						
2						
3						
...						
	Разом					
	Кошти на покриття ризиків					
	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами					
	Всього					
	ПДВ					
	Всього договірна ціна з урахуванням ПДВ					

* Враховуються у разі, якщо ці роботи виконуються за дорученням замовника

Всього договірна ціна _____
(сума прописом)

Керівник організації-замовника _____
(підпис) _____ (ПІБ)

Керівник проектної організації –
генерального проектувальника _____
(підпис) _____ (ПІБ)

Договірну ціну склав _____
(посада) _____ (підпис) _____ (ПІБ)

ФОРМА
акту здачі – приймання виконаних проектних, науково-проектних, вишукувальних та додаткових робіт

«ВИКОНАВЕЦЬ»

(реквізити)

«ЗАМОВНИК»

(реквізити)

АКТ №

здачі-прийманні виконаних проектних, науково-проектних, вишукувальних та додаткових робіт за
Договором № _____ від _____ 20__р.

Дата складання акту «__» _____ 20__р.

Місце складання акту _____
(населений пункт)

_____ (найменування об'єкта будівництва, етапи виконаних робіт)

Ми, що нижче підписалися, представник **Виконавця** _____
(посада, прізвище, ініціали)

З одного боку, і представник **Замовника** _____
(посада, прізвище, ініціали)

з другого боку, склали цей акт про те, що виконані роботи відповідають умовам договору, в належному порядку оформлені та прийняті Замовником (накладна №__ від _____ 20__р.) сторони претензій одна до однієї не мають.

Вартість виконаних робіт: _____ грн

ПДВ (20%): _____ грн

Всього з ПДВ: _____ грн

(сума прописом)

Отримано авансовий платіж: _____ грн

ПДВ (20%): _____ грн

Всього з ПДВ: _____ грн

(сума прописом)

Підлягає сплаті: _____ грн.

ПДВ (20%): _____ грн.

Всього з ПДВ: _____ грн.

_____ (сума прописом)

«ВИКОНАВЕЦЬ»

_____ (ПІБ)

(підпис)

М.П

«ЗАМОВНИК»

_____ (ПІБ)

(підпис)

М.П
